



Cenę za świadectwo energetyczne ustalają certyfikator wraz ze zleceniodawcą na zasadach wolnego rynku. Zważywszy jednak na fakt, iż na rynku bynajmniej w stadium początkowym wprowadzenia w życie dyrektywy unijnej nie ma wystarczającej liczby certyfikatorów, cena certyfikatu może oscylować w górnym przewidywanym pułapie, tj. ok. 1.000 zł. W zależności od wielkości oraz stopnia złożoności obliczeniowej obiektu certyfikowanego, cena za wystawienie świadectwa może przekroczyć jednak i tę sumę.

Przykładowe koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w zależności od stopnia złożoności obiektu oraz jego kubatury

Podane poniżej wyceny są wytycznymi sporządzonymi przez pracownię audytorską Termokonsult Słupsk w maju 2009 r.

Podział obiektów na grupy :

W zależności od stopnia skomplikowania prac podczas wykonywania świadectwa obiekty dzieli się na następujące grupy:

Grupa I : Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych.

Grupa II : Budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej. Części budynku stanowiące samodzielny całość techniczno-użytkową.

Grupa III : Budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki niemieszkalne nie wyposażone w instalację chłodzenia o niezbyt skomplikowanym kształcie bryły budynku i kubaturze do 8 000 m³.

Grupa IV :

a) Budynki jak grupa III lecz o skomplikowanym kształcie bryły budynku lub kubaturze powyżej 8 000 m³ .

b) Budynki zaliczone do grupy III z własnym konwencjonalnym źródłem ciepła.

Grupa V : Budynki z grupy IV a) lecz z niekonwencjonalnym źródłem ciepła (pompa ciepła, kolektory słoneczne, biomasa i inne).

Ceny świadectw dla poszczególnych grup budynków – netto bez VAT

Dla firm i instytucji należy doliczyć podatek VAT –22%

Uwaga: ceny świadectw dla budynków z tej grupy IV i V mogą (ze względu na możliwe

ogromne zróżnicowanie tego typu obiektów i ich wyposażenia technicznego) bardzo znacznie odbiegać w górę od podanych wartości minimalnych.

W przypadku kubatury budynku lub powierzchni lokalu wykraczających poza zakres w tabelach – ceny ustala się przez ekstrapolację.

DODATKI DO WYCENY

1. Dodatek uwzględniający braki w dokumentacji technicznej budynku

Brak niezbędnej dokumentacji technicznej pociąga za sobą wzrost ceny o wartość koniecznej do wykonania inwentaryzacji- od 10 do 50 % ceny świadectwa.

1. W przypadku nieznannej konstrukcji przegród budowlanych i wystąpienia konieczności wykonania odkrywek lub termowizji , koszt tych robót zlecniodawca pokrywa oddzielnie.

Podane wyceny nie obejmują kosztu ujęcia w świadectwie zagadnień chłodzenia oraz oświetlenia wbudowanego i jeżeli zachodzi konieczność ich uwzględnienia , cenę wykonania świadectwa określa się indywidualnie, biorąc pod uwagę stopień trudności dodatkowych zagadnień w konkretnym obiekcie.

Ile kosztuje świadectwo energetyczne?

Lokale mieszkalne grupy I 360 - 840 zł

Powierzch. m2	<50	50-74	75-99	100-124	125-149	150-174	175-200	>200
Cena zł	360	420	480	540	600	660	720	840

Budynki i części budynków grupy II 600 - 1.320 zł

Kubatura m3	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700
Cena zł	600	660	720	780	840	900	960	1020	1080	1140	1200	1260	1320

Budynki grupy III 1.500 - 2.440 zł

Kubatura m3	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000
Cena zł	1500	1570	1640	1730	1800	1870	1950	2020	2100	2190	2280	2340	2440

Budynki grupy IV od 2.750 zł*

Kubatura m3	9000	10000	11000	12000	13000	14000	15000	16000	17000	18000
Cena zł	2700	2860	3000	3150	3300	2880	3460	3740	4500	4060

Budynki grupy V od 3.300 zł*

Kubatura m3	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000
Cena zł	3300	3370	3460	3530	3600	3670	3740	3810	3900	4000	4060	4150	4200
Kubatura m3	9000	10000	11000	12000	13000	14000	15000	16000	17000	18000	19000	20000	21000
Cena zł	4260	4320	3650	4380	4500	4560	4620	4680	4740	4800	4860	4920	4980

*Dla budynków, których kubatura przekracza 9000 m³, cena świadectwa jest ustalana indywidualnie dla każdego obiektu, który